

RCS : ST BRIEUC

Code greffe : 2202

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ST BRIEUC atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1996 B 00187

Numéro SIREN : 552 087 835

Nom ou dénomination : BODEMER

Ce dépôt a été enregistré le 24/08/2022 sous le numéro de dépôt 6194

BODEMER
Société par actions simplifiée au capital de 10 000 000 euros
Siège social : 48 b rue du Port Favigo 22000 SAINT BRIEUC
552 087 835 RCS SAINT BRIEUC

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 11 JUIN 2022

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 2 937 196 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	2 937 196 €
A titre de dividendes Soit 200 € par action	1 008 000 €
Le solde	1 929 196 €
En totalité au compte « Autres réserves » qui s'élève ainsi à 34 194 699 €.	

Le dividende sera mis en paiement au siège social au plus tard le 30 septembre 2022.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

- depuis le 1^{er} janvier 2018, les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou « flat tax ») de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,
- le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater),
- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,
- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis sur le montant avant abattement.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code Général des Impôts s'élève 1 008 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Il a en outre été rappelé aux associés que, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

Rappel des dividendes distribués

Les associés prennent acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice clos le 31 décembre 2018 :

- 264 600 euros, soit 52,50 euros par titre
- Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 264 600 euros

Exercice clos le 31 décembre 2019 :

- 327 600 euros, soit 65 euros par titre
- Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 327 600 euros

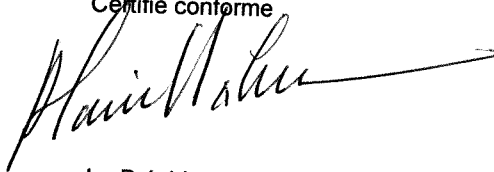
Exercice clos le 31 décembre 2020 :

- 327 600 euros, soit 65 euros par titre
- Dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 327 600 euros

Vote de l'Assemblée Générale du 11 juin 2022

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés présents et représentés.

Certifié conforme

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hervé Mahu', is written over the printed text 'Le Président'.

Le Président

COMPTES SOCIAUX

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

BODEMER SAS
48 Bis, rue du Port Favigo 22000 SAINT-BRIEUC

**CERTIFIE
CONFORME**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. H. H.', followed by a long horizontal line.

2021

Sommaire

COMPTES SOCIAUX	1
Sommaire	2
2050 - Bilan Actif	3
2051 - Bilan Passif	4
2052 - Compte de résultat	5
2053 - Compte de résultat (suite)	6
Faits marquants	7
Règles et méthodes comptables	8
2054 - Immobilisations	9
Immobilisations (suite)	10
2055 - Amortissements	11
Amortissements (suite)	12
2057 - Créances et dettes	13
Produits à recevoir	14
Charges constatées d'avance	15
Composition du capital social	16
2056 - Provisions et dépréciations	17
Dettes garanties par des sûretés réelles	18
Charges à payer	19
Produits constatés d'avance	20
Transfert de charges	21
Charges et produits exceptionnels	22
Répartition de l'impôt sur les bénéfices	23
Engagements de retraite et assimilés	24
Engagements hors bilan	25
Filiales	26
Effectif moyen	27
Événements postérieurs à la clôture	28
Autres informations	29

COMPTES SOCIAUX
ANNEXE

2050 - Bilan Actif

Exprimé en €

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	18 836	18 836		182
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				9 461
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage	12 134	5 277	6 857	6 112
Autres immobilisations corporelles	214 318	137 967	76 351	109 182
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	49 500 333	4 573	49 495 760	49 495 760
Créances rattachées à des participations	27 133 970		27 133 970	32 086 036
Autres titres immobilisés	10 248		10 248	10 248
Prêts				
Autres immobilisations financières	173 157		173 157	173 305
ACTIF IMMOBILISE	77 062 995	166 653	76 896 342	81 890 288
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	327		327	1 694
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	743 248		743 248	2 587 551
Autres créances	5 301 092	7 622	5 293 470	4 210 434
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	2 172 469		2 172 469	3 290 451
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	29 393		29 393	78 943
ACTIF CIRCULANT	8 246 530	7 622	8 238 907	10 169 074
Frais d'émission d'emprunts à étaler	22 883		22 883	
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	85 332 407	174 276	85 158 132	92 059 362

2051 - Bilan Passif

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel (dont versé : 10 000 000)	10 000 000	10 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	205 683	205 683
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	1 000 000	1 000 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	32 265 503	31 798 566
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	2 937 197	794 537
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	56 305	34 035
CAPITAUX PROPRES	46 464 687	43 832 820
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	31 239 776	44 565 364
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	1 829	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	375 441	621 689
Dettes fiscales et sociales	6 216 908	1 116 157
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	796 990	1 927 905
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	62 500	
DETTES	38 693 444	48 231 115
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	85 158 132	92 063 935

2052 - Compte de résultat

Exprimé en €

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	4 076 819		4 076 819	4 974 299
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	4 076 819		4 076 819	4 974 299
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			937 323	985 059
Autres produits			301	2 451
PRODUITS D'EXPLOITATION			5 014 443	5 961 810
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			7 258	7 895
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 019 185	2 258 436
Impôts, taxes et versements assimilés			96 715	165 759
Salaires et traitements			1 532 460	2 239 671
Charges sociales			646 579	921 111
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			33 044	35 263
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			134 365	131 525
CHARGES D'EXPLOITATION			4 469 605	5 759 660
RESULTAT D'EXPLOITATION			544 838	202 149
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			3 529 699	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			418 605	136 929
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			26 195	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			3 974 499	136 929
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			3 312	
Intérêts et charges assimilées			672 257	272 531
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			675 569	272 531
RESULTAT FINANCIER			3 298 930	(135 601)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			3 843 767	66 548

2053 - Compte de résultat (suite)

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		1 031 853
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 295 000	920 000
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 295 000	1 951 853
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		973 273
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 792 619	942 948
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	22 270	22 270
CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 814 889	1 938 491
RESULTAT EXCEPTIONNEL	480 111	13 362
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	1 386 681	(714 627)
TOTAL DES PRODUITS	11 283 942	8 050 592
TOTAL DES CHARGES	8 346 745	7 256 055
BENEFICE OU PERTE	2 937 197	794 537

FAITS MARQUANTS

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021. Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Ces comptes ont été arrêtés le 15/03/2022 par la direction de l'entreprise.

Cession d'actifs immobiliers:

Au cours de l'exercice 2021, la société BODEMER SAS a vendu le terrain et le bâtiment situés 4 rue monge Saint Briec.

La plus-value générée par cette opération s'élève à 502 380 € et figure en résultat exceptionnel de l'exercice clos au 31/12/2021.

Option retenue pour le remboursement des Prêts Garantis par l'Etat :

Les emprunts souscrits en 2020 pour un montant global de 30 000 K€ ont fait l'objet d'un remboursement à hauteur de 50% à leur date d'échéance initiale respective, soit 12 mois après leur souscription pour un montant global de 15 000 K€. Le solde, soit 15 000 K€ est amorti sur 60 mois.

Au 31/12/2021, le capital restant dû sur ces emprunts s'élève à 13 295 K€.

Un nouvel emprunt a été souscrit en mai 2021 pour un montant de 5 000 K€. Cet emprunt sera lui amorti sur 60 mois à compter de sa date d'échéance initiale prévue en mai 2022.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et convention générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif au plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2054 - Immobilisations

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	18 836		
Terrains	9 461		
	Dont composants		
Constructions sur sol propre	89 183		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	11 358		775
Installations générales, agenc., aménag.	57 299		
Matériel de transport	59 118		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	97 901		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			1 783 158
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	324 320		1 783 933
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	81 590 943		35 999 953
Autres titres immobilisés	10 248		
Prêts et autres immobilisations financières	173 305		328 139
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	81 774 497		36 328 092
TOTAL GENERAL	82 117 652		38 112 025

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			18 836	
Terrains		9 461		
Constructions sur sol propre		89 183		
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.		(1)	12 134	
Installations générales, agencements divers			57 299	
Matériel de transport			59 118	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			97 901	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		1 783 158		
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 881 801		226 451	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations	40 956 593		76 634 303	
Autres titres immobilisés			10 248	
Prêts et autres immobilisations financières	328 288		173 157	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	41 284 880		76 817 708	
TOTAL GENERAL	43 166 682		77 062 995	

IMMOBILISATIONS

La valeur brute des éléments corporels et incorporels de l'actif immobilisé correspond à leur prix d'achat majoré des frais accessoires de mise en service à l'exclusion des frais d'acquisition, ou à leur coût de production.

Immobilisations financières

Les titres de participations ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, y compris les frais d'acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres cédés a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

La valeur d'inventaire retenue correspond aux capitaux propres (réévalués le cas échéant) ou aux perspectives de résultats futurs.

2055 - Amortissements

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	18 654	182		18 836
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	18 654	182		18 836
Terrains				
Constructions sur sol propre	89 183		89 183	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 246	31		5 277
Installations générales, agenc. et aménag. divers	25 493	6 262		31 755
Matériel de transport	29 230	14 779		44 010
Matériel de bureau et informatique, mobilier	50 412	11 790		62 202
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	199 565	32 862	89 183	143 244
TOTAL GENERAL	218 218	33 044	89 183	162 080

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

Frais établis.

Fonds Cial

Autres. INC.

INCORPOREL.

Terrains

Construct.

- sol propre

- sol autrui

- installations

Install. Tech.

Install. Gén.

Mat. Transp.

Mat bureau

Embal récup.

CORPOREL.

Acquis. titre	22 270				22 270
TOTAL	22 270				22 270

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler		26 195	3 312	22 883
Primes de remboursement des obligations				

AMORTISSEMENTS

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de la vie prévue.

- logiciel : 3 ans
- construction : 10 à 20 ans
- agencement et aménagement (bien en propriété) : 8 à 10 ans
- agencement et aménagement (non propriétaire) : 10 à 12 ans
- matériel et outillage industriel : 4 à 10 ans
- matériel de transport : 3 à 4 ans
- matériel de bureau, mobilier : 3 à 10 ans

2057 - Créances et dettes

Exprimé en €

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations	27 133 970	19 099 492	8 034 478
Prêts			
Autres immobilisations financières	173 157		173 157
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	743 248	743 248	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	62 906	62 906	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	8 539	8 539	
Groupe et associés	5 221 224	5 221 224	
Débiteurs divers	8 423	801	7 622
Charges constatées d'avance	29 393	29 393	
TOTAL GENERAL	33 380 860	25 165 603	8 215 257

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	31 239 776	11 672 154	17 331 337	2 236 286
Emprunts et dettes financières divers	1 829	1 829		
Fournisseurs et comptes rattachés	375 441	375 441		
Personnel et comptes rattachés	301 598	301 598		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	101 336	101 336		
Etat : impôt sur les bénéfices	5 599 208	5 599 208		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	194 796	194 796		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	19 970	19 970		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	796 990	796 990		
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	62 500	62 500		
TOTAL GENERAL	38 693 444	19 125 822	17 331 337	2 236 286

Emprunts souscrits en cours d'exercice 5 026 195

Emprunts remboursés en cours d'exercice 18 382 487

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Produits à recevoir

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020	Variation	
			Montant	%
PRODUITS A RECEVOIR	65 296	225 100	(159 804)	(71)
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		212 052	(212 052)	(100)
Clients - Factures à établir		212 052	(212 052)	(100)
AUTRES CREANCES	65 296	13 048	52 248	400
Etat - Produit à recevoir	8 539	13 048	(4 509)	(35)
ORNALLIA Intégration	56 757		56 757	N.S.
TOTAL	65 296	225 100	(159 804)	(71)

Charges constatées d'avance

Exprimé en €			Variation	
Rubriques	31/12/2021	31/12/2020	Montant	%
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	29 393	78 943	(49 550)	(63)
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION	29 393	78 943	(49 550)	(63)
Charges constatées d'avance	29 393	78 943	(49 550)	(63)
TOTAL	29 393	78 943	(49 550)	(63)

Composition du capital social

Exprimé en €

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	5040			1984,13
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

2056 - Provisions et dépréciations

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	34 035	22 270		56 305
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	34 035	22 270		56 305
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières	4 573			4 573
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	7 622			7 622
DEPRECIATIONS	12 196			12 196
TOTAL GENERAL	46 231	22 270		68 501

Dotations et reprises d'exploitation

Dotations et reprises financières

Dotations et reprises exceptionnelles

22 270

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Rubriques

Montant garanti

Emprunts et dettes sur établissements de crédit

8 034 930

Emprunts et dettes financières divers

TOTAL

8 034 930

Charges à payer

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020	Variation	
			Montant	%
CHARGES A PAYER	683 062	803 668	(120 606)	(15)
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	90 271	57 737	32 534	56
Intérêts courus sur emprunts	88 442	57 737	30 705	53
Commission Garantie	1 829		1 829	N.S.
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	257 796	442 094	(184 298)	(42)
Fournisseurs	257 796	442 094	(184 298)	(42)
DETTES FISCALES ET SOCIALES	334 995	303 837	31 158	10
Personnel, dettes pr congés à payer	62 757	113 494	(50 737)	(45)
Personnel- Autres charges à payer	222 537	129 086	93 451	72
Charges sociales / congés payés	26 630	48 619	(21 989)	(45)
Autres charges à payer	3 101	3 638	(537)	(15)
Etat - Charges à payer	19 970	9 000	10 970	122
TOTAL	683 062	803 668	(120 606)	(15)

Produits constatés d'avance

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020	Variation	
			Montant	%
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	(62 500)		(62 500)	N.S.
	(62 500)		(62 500)	N.S.
Produits constatés d'avance	(62 500)		(62 500)	N.S.
TOTAL	(62 500)		(62 500)	N.S.

Transfert de charges

Exprimé en €

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
-----------------------	---------	----------------------

Refacturations charges contrats groupe

869 304

Autres

94 184

TOTAL**963 487**

Charges et produits exceptionnels

Exprimé en €

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
VNC cession d'un bâtiment	1 792 619	
Amortissement dérogatoire	22 270	

TOTAL	1 814 889	
-------	-----------	--

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
Prix de vente de cession d'un bâtiment	2 295 000	

TOTAL	2 295 000	
-------	-----------	--

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Exprimé en €

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	3 843 767	1 259 452	2 584 315
Résultat exceptionnel à court terme	480 110	127 229	352 881
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés			
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs			
RESULTAT COMPTABLE	4 323 877	1 386 681	2 937 196

ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET ASSIMILES

Les droits acquis par les salariés au titre des indemnités de départ à la retraite, déterminés en fonction de l'ancienneté, font l'objet d'un versement à la caisse IRP AUTO par l'intermédiaire d'une cotisation spécifique.

L'ensemble des cotisations versées chaque année est affecté à un fond collectif au sein de l'IPSA. Ce fonds, qui solidarise toutes les entreprises de la branche face aux risques des départs, permet d'assurer année après année, le versement des prestations dues.

Engagements hors bilan

Exprimé en €

Rubriques	Montant hors bilan
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pension	
Autres engagements donnés	31 216 280
Cautions donnée au profit des filiales	12 766 332
Lettres d'intentions données au profit des organismes bancaires et des organismes financiers du constructeur	18 449 948
TOTAL	31 216 280

Filiales

Exprimé en €

Dénomination	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute Titres	Prêts, avances	Chiffre d'affaires
Siège Social	Capitaux Propres	Divid.encaiss.	Val. nette Titres	Cautions	Résultat
BODEMER ATLANTIQUE	565 432	98	2 791 848	(2 961 515)	40 589
	2 234 280	449 499	2 791 848		1 606 684
BODEMER DEVELOPPEMENT	2 005 000	100	2 005 000	3 910 656	829 396
	2 059 954	80 200	2 005 000		25 621
BODEMER AUTO	28 777 470	100	28 777 478	11 479 133	13 180 006
	33 505 052	500 000	28 777 478		2 218 740
BODEMER IMMO	2 246 890	100	2 246 893	(3 778)	
	2 885 601	1 000 000	2 246 893		333 937
FINANCIERE BODEMER	5 000	100	5 000	3 498	
	1 418		5 000		(372)
BOZO 1	5 000	100	5 000	3 295	
	804		5 000		(945)
SOCIETE FINANCIERE GEORGES COURT	800 000	100	13 553 190	(3 452 449)	518 286
	9 635 565	1 500 000	13 553 190		161 931

Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Ingénieurs et Cadres	8,4	
Agents de maîtrises	5	
Employés	2	
TOTAL		15,4

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

La dissolution de la SAS FINANCIERE BODEMER a été décidée par BODEMER SAS, associé unique en date du 27 novembre 2021. Une transmission universelle de patrimoine a par la suite été effectuée au profit de cette dernière avec pour effet le 1er janvier 2022.

Nous n'avons aucun autre évènement postérieur à la clôture pouvant avoir un impact sur les comptes à vous signaler.

INTEGRATION FISCALE

La société a opté pour le régime de l'intégration fiscale pour une période de cinq ans à compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 1990, renouvelé tacitement.

La société BODEMER, Mère du groupe, a été autorisée à se constituer seule redevable de l'impôt sur le résultat des sociétés filiales en vue de la détermination du résultat d'ensemble de groupe conformément aux dispositions de l'article 223 A du CGI.

Le périmètre d'intégration fiscale concerne pour l'exercice 2021 les sociétés :

SAS BODEMER - SAS BODEMER IMMO - SAS BODEMER AUTO - SAS BODEMER LOCATION -
SA BODEMER ATLANTIQUE - SAS ARCADIE AUTOMOBILES - SAS ASCORIA - SAS AUVENDIS -
SAS CELTADIS - SAS NISSARMOR - SAS ORNALLIA - SAS SCAUTO - SAS BRIOCAR -
SARL PAVANE IMMO - SCI POINT JAUNE - SAS LA BRETIENNE AUTOMOBILE - SAS BRECENDIS -
SAS FINANCIERE BODEMER - SAS BOZO 1 - SAS ALB AUTO LEASE BUSINESS - SAS CENTRE AUTO
DE PREPARATION - SAS B L C AUTOMOTIVE - SAS SOCIETE LANNIONNAISE DE LOCATION -
SOCIETE FINANCIERE GEORGES COURT-

Chaque filiale constate sa charge d'impôt comme si elle ne faisait pas partie du groupe.

C.I.C.E

En 2021, le total du CICE Groupe en créance à recevoir auprès de l'état a été entièrement utilisé.

**EXEMPLAIRE A
ADRESSER
AU GREFFE**

SAS BODEMER

Au capital de 10 000 000 €
Siège social : 48 B rue du Port Favigo – 22 000 Saint Brieuc
R.C.S. SAINT BRIEUC 552 087 835

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2021

Geirec
Expertise Comptable
Conseil et Audit

**Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale
de OUEST ATLANTIQUE**

**276 rue de Châteaugiron
35000 RENNES**

SAS Cabinet Thierry LE CADRE

**Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale
de OUEST ATLANTIQUE**

**6 place de Bretagne
35000 RENNES**



Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BODEMER relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.



C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Votre société dispose à son actif de titres de participations pour un montant net de 49 495 760 euros. Nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de cette valorisation à partir des éléments disponibles à ce jour. La note figurant en page 10 de l'annexe des comptes annuels relate les règles et méthodes comptables relatives à la comptabilisation des titres de participations. Dans le cadre de nos appréciations des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion de la Présidente et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-4 du code de commerce, pris en application de l'article L.441-6-1 dudit code, sont partiellement mentionnées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.



Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

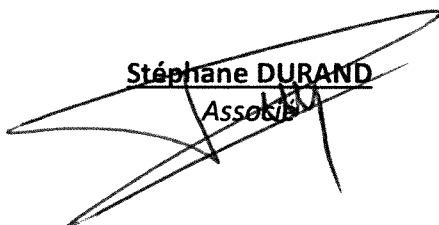
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à RENNES,
Le 10 juin 2022

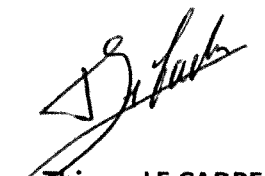
SAS GEIREC

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale
Ouest Atlantique


Stéphane DURAND
Associé

SAS Cabinet Thierry LE CADRE

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale
Ouest Atlantique


Thierry LE CADRE
Associé



SAS BODEMER

Au capital de 10 000 000 €
Siège social : 48 B rue du Port Favigo – 22 000 Saint Brieuc
R.C.S. SAINT BRIEUC 552 087 835

COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2021



**Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale
Ouest Atlantique**

**276 rue de Châteaugiron
35000 RENNES**

SAS Cabinet Thierry LE CADRE

**Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale
Ouest Atlantique**

**6 place de Bretagne
35000 RENNES**

COMPTES SOCIAUX

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

BODEMER SAS

48 Bis, rue du Port Favigo 22000 SAINT-BRIEUC

Sommaire

COMPTES SOCIAUX	1
Sommaire	2
2050 - Bilan Actif	3
2051 - Bilan Passif	4
2052 - Compte de résultat	5
2053 - Compte de résultat (suite)	6
Faits marquants	7
Règles et méthodes comptables	8
2054 - Immobilisations	9
Immobilisations (suite)	10
2055 - Amortissements	11
Amortissements (suite)	12
2057 - Créances et dettes	13
Produits à recevoir	14
Charges constatées d'avance	15
Composition du capital social	16
2056 - Provisions et dépréciations	17
Dettes garanties par des sûretés réelles	18
Charges à payer	19
Produits constatés d'avance	20
Transfert de charges	21
Charges et produits exceptionnels	22
Répartition de l'impôt sur les bénéfices	23
Engagements de retraite et assimilés	24
Engagements hors bilan	25
Filiales	26
Effectif moyen	27
Événements postérieurs à la clôture	28
Autres informations	29

2050 - Bilan Actif

Exprimé en €

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	18 836	18 836		182
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				9 461
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage	12 134	5 277	6 857	6 112
Autres immobilisations corporelles	214 318	137 967	76 351	109 182
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	49 500 333	4 573	49 495 760	49 495 760
Créances rattachées à des participations	27 133 970		27 133 970	32 086 036
Autres titres immobilisés	10 248		10 248	10 248
Prêts				
Autres immobilisations financières	173 157		173 157	173 305
ACTIF IMMOBILISE	77 062 995	166 653	76 896 342	81 890 288
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	327		327	1 694
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	743 248		743 248	2 587 551
Autres créances	5 301 092	7 622	5 293 470	4 210 434
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	2 172 469		2 172 469	3 290 451
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	29 393		29 393	78 943
ACTIF CIRCULANT	8 246 530	7 622	8 238 907	10 169 074
Frais d'émission d'emprunts à étaler	22 883		22 883	
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	85 332 407	174 276	85 158 132	92 059 362

2051 - Bilan Passif

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel (dont versé : 10 000 000)	10 000 000	10 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	205 683	205 683
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	1 000 000	1 000 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	32 265 503	31 798 566
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	2 937 197	794 537
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	56 305	34 035
CAPITAUX PROPRES	46 464 687	43 832 820
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	31 239 776	44 565 364
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	1 829	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	375 441	621 689
Dettes fiscales et sociales	6 216 908	1 116 157
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	796 990	1 927 905
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	62 500	
DETTES	38 693 444	48 231 115
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	85 158 132	92 063 935

2052 - Compte de résultat

Exprimé en €

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	4 076 819		4 076 819	4 974 299
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	4 076 819		4 076 819	4 974 299
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			937 323	985 059
Autres produits			301	2 451
PRODUITS D'EXPLOITATION			5 014 443	5 961 810
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			7 258	7 895
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 019 185	2 258 436
Impôts, taxes et versements assimilés			96 715	165 759
Salaires et traitements			1 532 460	2 239 671
Charges sociales			646 579	921 111
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			33 044	35 263
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			134 365	131 525
CHARGES D'EXPLOITATION			4 469 605	5 759 660
RESULTAT D'EXPLOITATION			544 838	202 149
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			3 529 699	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			418 605	136 929
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			26 195	
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			3 974 499	136 929
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			3 312	
Intérêts et charges assimilées			672 257	272 531
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			675 569	272 531
RESULTAT FINANCIER			3 298 930	(135 601)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			3 843 767	66 548

2053 - Compte de résultat (suite)

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		1 031 853
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 295 000	920 000
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 295 000	1 951 853
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		973 273
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 792 619	942 948
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	22 270	22 270
CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 814 889	1 938 491
RESULTAT EXCEPTIONNEL	480 111	13 362
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	1 386 681	(714 627)
TOTAL DES PRODUITS	11 283 942	8 050 592
TOTAL DES CHARGES	8 346 745	7 256 055
BENEFICE OU PERTE	2 937 197	794 537

FAITS MARQUANTS

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 1er janvier 2021 au 31 décembre 2021. Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Ces comptes ont été arrêtés le 15/03/2022 par la direction de l'entreprise.

Cession d'actifs immobiliers:

Au cours de l'exercice 2021, la société BODEMER SAS a vendu le terrain et le bâtiment situés 4 rue monge Saint Briec.

La plus-value générée par cette opération s'élève à 502 380 € et figure en résultat exceptionnel de l'exercice clos au 31/12/2021.

Option retenue pour le remboursement des Prêts Garantis par l'Etat :

Les emprunts souscrits en 2020 pour un montant global de 30 000 K€ ont fait l'objet d'un remboursement à hauteur de 50% à leur date d'échéance initiale respective, soit 12 mois après leur souscription pour un montant global de 15 000 K€. Le solde, soit 15 000 K€ est amorti sur 60 mois.

Au 31/12/2021, le capital restant dû sur ces emprunts s'élève à 13 295 K€.

Un nouvel emprunt a été souscrit en mai 2021 pour un montant de 5 000 K€. Cet emprunt sera lui amorti sur 60 mois à compter de sa date d'échéance initiale prévue en mai 2022.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Principes et convention générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif au plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

2054 - Immobilisations

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	18 836		
Terrains	9 461		
	Dont composants		
Constructions sur sol propre	89 183		
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.	11 358		775
Installations générales, agenc., aménag.	57 299		
Matériel de transport	59 118		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	97 901		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			1 783 158
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	324 320		1 783 933
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	81 590 943		35 999 953
Autres titres immobilisés	10 248		
Prêts et autres immobilisations financières	173 305		328 139
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	81 774 497		36 328 092
TOTAL GENERAL	82 117 652		38 112 025

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			18 836	
Terrains		9 461		
Constructions sur sol propre		89 183		
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.		(1)	12 134	
Installations générales, agencements divers			57 299	
Matériel de transport			59 118	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			97 901	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		1 783 158		
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		1 881 801	226 451	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		40 956 593	76 634 303	
Autres titres immobilisés			10 248	
Prêts et autres immobilisations financières		328 288	173 157	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		41 284 880	76 817 708	
TOTAL GENERAL		43 166 682	77 062 995	

IMMOBILISATIONS

La valeur brute des éléments corporels et incorporels de l'actif immobilisé correspond à leur prix d'achat majoré des frais accessoires de mise en service à l'exclusion des frais d'acquisition, ou à leur coût de production.

Immobilisations financières

Les titres de participations ainsi que les autres titres immobilisés ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, y compris les frais d'acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres cédés a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur d'acquisition.

La valeur d'inventaire retenue correspond aux capitaux propres (réévalués le cas échéant) ou aux perspectives de résultats futurs.

2055 - Amortissements

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	18 654	182		18 836
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	18 654	182		18 836
Terrains				
Constructions sur sol propre	89 183		89 183	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	5 246	31		5 277
Installations générales, agenc. et aménag. divers	25 493	6 262		31 755
Matériel de transport	29 230	14 779		44 010
Matériel de bureau et informatique, mobilier	50 412	11 790		62 202
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	199 565	32 862	89 183	143 244
TOTAL GENERAL	218 218	33 044	89 183	162 080

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

Frais établis.

Fonds Cial

Autres. INC.

INCORPOREL.

Terrains

Construct.

- sol propre

- sol autrui

- installations

Install. Tech.

Install. Gén.

Mat. Transp.

Mat bureau

Embal récup.

CORPOREL.

Acquis. titre	22 270					22 270
TOTAL	22 270					22 270

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler		26 195	3 312	22 883
Primes de remboursement des obligations				

AMORTISSEMENTS

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de la vie prévue.

- logiciel : 3 ans
- construction : 10 à 20 ans
- agencement et aménagement (bien en propriété) : 8 à 10 ans
- agencement et aménagement (non propriétaire) : 10 à 12 ans
- matériel et outillage industriel : 4 à 10 ans
- matériel de transport : 3 à 4 ans
- matériel de bureau, mobilier : 3 à 10 ans

2057 - Créances et dettes

Exprimé en €

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations	27 133 970	19 099 492	8 034 478
Prêts			
Autres immobilisations financières	173 157		173 157
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	743 248	743 248	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	62 906	62 906	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	8 539	8 539	
Groupe et associés	5 221 224	5 221 224	
Débiteurs divers	8 423	801	7 622
Charges constatées d'avance	29 393	29 393	
TOTAL GENERAL	33 380 860	25 165 603	8 215 257

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	31 239 776	11 672 154	17 331 337	2 236 286
Emprunts et dettes financières divers	1 829	1 829		
Fournisseurs et comptes rattachés	375 441	375 441		
Personnel et comptes rattachés	301 598	301 598		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	101 336	101 336		
Etat : impôt sur les bénéfices	5 599 208	5 599 208		
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	194 796	194 796		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	19 970	19 970		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	796 990	796 990		
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	62 500	62 500		
TOTAL GENERAL	38 693 444	19 125 822	17 331 337	2 236 286

Emprunts souscrits en cours d'exercice 5 026 195

Emprunts remboursés en cours d'exercice 18 382 487

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Produits à recevoir

Exprimé en €			Variation	
Rubriques	31/12/2021	31/12/2020	Montant	%
PRODUITS A RECEVOIR	65 296	225 100	(159 804)	(71)
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		212 052	(212 052)	(100)
Clients - Factures à établir		212 052	(212 052)	(100)
AUTRES CREANCES	65 296	13 048	52 248	400
Etat - Produit à recevoir	8 539	13 048	(4 509)	(35)
ORNALLIA Intégration	56 757		56 757	N.S.
TOTAL	65 296	225 100	(159 804)	(71)

Charges constatées d'avance

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020	Variation	
			Montant	%
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	29 393	78 943	(49 550)	(63)
CHARGES/PRODUITS D'EXPLOITATION	29 393	78 943	(49 550)	(63)
Charges constatées d'avance	29 393	78 943	(49 550)	(63)
TOTAL	29 393	78 943	(49 550)	(63)

Composition du capital social

Exprimé en €

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	5040			1984,13
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

2056 - Provisions et dépréciations

Exprimé en €

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	34 035	22 270		56 305
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	34 035	22 270		56 305
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières	4 573			4 573
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients				
Autres dépréciations	7 622			7 622
DEPRECIATIONS	12 196			12 196
TOTAL GENERAL	46 231	22 270		68 501

Dotations et reprises d'exploitation

Dotations et reprises financières

Dotations et reprises exceptionnelles

22 270

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant garanti
-----------	-----------------

Emprunts et dettes sur établissements de crédit	8 034 930
---	-----------

Emprunts et dettes financières divers

8 034 930

Charges à payer

Exprimé en €

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020	Variation	
			Montant	%
CHARGES A PAYER	683 062	803 668	(120 606)	(15)
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	90 271	57 737	32 534	56
Intérêts courus sur emprunts	88 442	57 737	30 705	53
Commission Garantie	1 829		1 829	N.S.
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	257 796	442 094	(184 298)	(42)
Fournisseurs	257 796	442 094	(184 298)	(42)
DETTES FISCALES ET SOCIALES	334 995	303 837	31 158	10
Personnel, dettes pr congés à payer	62 757	113 494	(50 737)	(45)
Personnel- Autres charges à payer	222 537	129 086	93 451	72
Charges sociales / congés payés	26 630	48 619	(21 989)	(45)
Autres charges à payer	3 101	3 638	(537)	(15)
Etat - Charges à payer	19 970	9 000	10 970	122
TOTAL	683 062	803 668	(120 606)	(15)

Produits constatés d'avance

Exprimé en €			Variation	
Rubriques	31/12/2021	31/12/2020	Montant	%
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	(62 500)		(62 500)	N.S.
	(62 500)		(62 500)	N.S.
Produits constatés d'avance	(62 500)		(62 500)	N.S.
TOTAL	(62 500)		(62 500)	N.S.

Transfert de charges

Exprimé en €

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
Refacturations charges contrats groupe	869 304	
Autres	94 184	

TOTAL

963 487

Charges et produits exceptionnels

Exprimé en €

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
VNC cession d'un bâtiment	1 792 619	
Amortissement dérogatoire	22 270	

TOTAL

1 814 889

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
Prix de vente de cession d'un bâtiment	2 295 000	

TOTAL

2 295 000

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Exprimé en €

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	3 843 767	1 259 452	2 584 315
Résultat exceptionnel à court terme	480 110	127 229	352 881
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés			
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs			
RESULTAT COMPTABLE	4 323 877	1 386 681	2 937 196

ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET ASSIMILES

Les droits acquis par les salariés au titre des indemnités de départ à la retraite, déterminés en fonction de l'ancienneté, font l'objet d'un versement à la caisse IRP AUTO par l'intermédiaire d'une cotisation spécifique.

L'ensemble des cotisations versées chaque année est affecté à un fond collectif au sein de l'IPSA. Ce fonds, qui solidarise toutes les entreprises de la branche face aux risques des départs, permet d'assurer année après année, le versement des prestations dues.

Engagements hors bilan

Exprimé en €

Rubriques	Montant hors bilan
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pension	
Autres engagements donnés	31 216 280
Cautions donnée au profit des filiales	12 766 332
Lettres d'intentions données au profit des organismes bancaires et des organismes financiers du constructeur	18 449 948
TOTAL	31 216 280

Filiales

Exprimé en €

Dénomination	Capital	Q.P. Détenue	Val. brute Titres	Prêts, avances	Chiffre d'affaires
Siège Social	Capitaux Propres	Divid.encaiss.	Val. nette Titres	Cautions	Résultat
BODEMER ATLANTIQUE	565 432	98	2 791 848	(2 961 515)	40 589
	2 234 280	449 499	2 791 848		1 606 684
BODEMER DEVELOPPEMENT	2 005 000	100	2 005 000	3 910 656	829 396
	2 059 954	80 200	2 005 000		25 621
BODEMER AUTO	28 777 470	100	28 777 478	11 479 133	13 180 006
	33 505 052	500 000	28 777 478		2 218 740
BODEMER IMMO	2 246 890	100	2 246 893	(3 778)	
	2 885 601	1 000 000	2 246 893		333 937
FINANCIERE BODEMER	5 000	100	5 000	3 498	
	1 418		5 000		(372)
BOZO 1	5 000	100	5 000	3 295	
	804		5 000		(945)
SOCIETE FINANCIERE GEORGES COURT	800 000	100	13 553 190	(3 452 449)	518 286
	9 635 565	1 500 000	13 553 190		161 931

Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Ingénieurs et Cadres	8,4	
Agents de maîtrises	5	
Employés	2	
TOTAL		15,4

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

La dissolution de la SAS FINANCIERE BODEMER a été décidée par BODEMER SAS, associé unique en date du 27 novembre 2021. Une transmission universelle de patrimoine a par la suite été effectuée au profit de cette dernière avec pour effet le 1er janvier 2022.

Nous n'avons aucun autre évènement postérieur à la clôture pouvant avoir un impact sur les comptes à vous signaler.

INTEGRATION FISCALE

La société a opté pour le régime de l'intégration fiscale pour une période de cinq ans à compter de l'exercice ouvert le 1er janvier 1990, renouvelé tacitement.

La société BODEMER, Mère du groupe, a été autorisée à se constituer seule redevable de l'impôt sur le résultat des sociétés filiales en vue de la détermination du résultat d'ensemble de groupe conformément aux dispositions de l'article 223 A du CGI.

Le périmètre d'intégration fiscale concerne pour l'exercice 2021 les sociétés :

SAS BODEMER - SAS BODEMER IMMO - SAS BODEMER AUTO - SAS BODEMER LOCATION -
SA BODEMER ATLANTIQUE - SAS ARCADIE AUTOMOBILES - SAS ASCORIA - SAS AUVENDIS -
SAS CELTADIS - SAS NISSARMOR - SAS ORNALLIA - SAS SCAUTO - SAS BRIOCAR -
SARL PAVANE IMMO - SCI POINT JAUNE - SAS LA BRETELLE AUTOMOBILE - SAS BRECENDIS -
SAS FINANCIERE BODEMER - SAS BOZO 1 - SAS ALB AUTO LEASE BUSINESS - SAS CENTRE AUTO
DE PREPARATION - SAS B L C AUTOMOTIVE - SAS SOCIETE LANNIONNAISE DE LOCATION -
SOCIETE FINANCIERE GEORGES COURT-

Chaque filiale constate sa charge d'impôt comme si elle ne faisait pas partie du groupe.

C.I.C.E

En 2021, le total du CICE Groupe en créance à recevoir auprès de l'état a été entièrement utilisé.